

Скупштина града Бора на седници одржаној _____2026. године, поступајући по захтеву Јовановић Игора из Бора, ул. Партизанска бр.11/4, за куповину земљишта у јавној својини, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 40. Статута града Бора ("Сл.лист града Бора", бр.3/19) и члана 67. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист града Бора", бр.61/20 и 12/21), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о отуђењу к.п. бр. 977/108 и 977/109 обе у К.О. БорI
Јовановић Игору из Бора

I. Отуђује се непосредном погодбом Јовановић Игору из Бора, грађевинско земљиште у јавној својини града Бора и то:

- кп.бр. 977/108 К.О. БорI површине од 70м² градско грађевинско земљиште, по култури земљиште уз зграду и други објекат у ул. Моше Пијаде уписана у лист непокретности бр. 8177 К.О. БорI као јавна својина града Бора обим удела 1/1.

- кп.бр. 977/109 К.О. БорI површине од 10м² градско грађевинско земљиште, по култури земљиште уз зграду и други објекат у ул. Моше Пијаде уписана у лист непокретности бр. 8177 К.О. БорI као јавна својина града Бора обим удела 1/1.

Намена парцела из става I. је земљиште за редовну употребу објекта бр.1, број улаза 46, број посебног дела-стана 4, у ул. Моше Пијаде који се налази на кп.бр. 977/13 корисне површине 41м² КО Бор I сопственика Јовановић Игора из Бора сагласно Плану Генералне регулације градског насеља Бор ("Сл.лист општине", бр.1/18, 3/18 и "Сл. лист града Бора" бр.41/21 и 35/23), Пројекту парцелације кп.бр. 977/1 и 977/90 у К.О.БорI Бор бр. 12/2025 из јуна 2025.године, Агенције "Дигитал Кукић" Бољевац, ул. Кнеза Милоша бр.7, потврђеном од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове потврдом бр. 350-219/2025-III/05 од 28.08.2025.год.

II. Парцеле број 977/108 и 977/109 обе у К.О. БорI формиране су катастарске и грађевинске парцеле у складу са Планом Генералне регулације градског насеља Бор ("Сл.лист општине", бр.1/18, 3/18 и "Сл. лист града Бора" бр.41/21 и 35/23), Пројектом парцелације кп.бр. 977/1 и 977/90 у К.О.БорI Бор бр. 12/2025 из јуна 2025.године, Агенције "Дигитал Кукић" Бољевац, ул. Кнеза Милоша бр.7, у намени "породично становање".

III. Купац је у обавези да за земљиште из тачке I. плати купопродајну цену у износу од 459.413,60 **динара** (словима:четристопедесетдеветхиљадачетристотринаестдинара и 60/100) сагласно процени Пореске управе – Сектор за издвојене активности-Група за контролу издвојених активности малих локација Бор бр.027-464-08-00004/2026 од 15.01.2026. године, у року од 15 дана од дана пријема овог решења сагласно члану 64. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист града Бора", бр.61/20 и 12/21) и изјави Јовановић Игора од 16.01.2026.год.

Купац је у обавези да уплати купопродајну цену из претходног става на жиро рачун бр. 840-841141843-14 са позивом на број 97 6802704564 Прималац: Град Бор-рачун за извршење буџета Града Бора, Сврха: Приходи од продаје земљишта у корист нивоа града Бора.

IV. Купац је у обавези да у случају градње на парцели из тачке I. плати допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен решењем о грађевинској дозволи.

V. Купац је у обавези да плати законом прописане пореске обавезе и упис права својине код надлежне Службе за катастар непокретности Бор.

VI. Обавезује се купац да у року од 30 дана од дана пријема овог решења, закључи са градом Бором Уговор о купопродаји земљишта наведеног у тачки I.

VII. Скупштина града Бора поништиће својим актом ово решење уколико купац не поступи сходно обавезама наложеним овим решењем.

VIII. Ово решење је коначно.

Образложење

Јовановић Игор из Бора, поднео је Одељењу за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, захтев за куповину кп.бр. 977/108 и 977/109 К.О. Бор I за редовну употребу стана на кп.бр. 977/13 К.О. Бор I.

Увидом у податке катастра непокретности са јавног Е катастра, решење Одељења за урбанизам грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове бр. 463-3/26-III-05 од 15.01.2026. године, обавештење Одсека за обједињену процедуру, издавање дозвола и комуналне послове бр.350-сл./2026-III/05 од 15.01.2026.год. и Пројекат парцелације кп.бр. 977/1 и 977/90 у К.О.БорI Бор бр. 12/2025 из јуна 2025.године, Агенције "Дигитал Кукић" Бољевац, ул. Кнеза Милоша бр.7, потврђеном од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове потврдом бр. 350-219/2025-III/05 од 28.08.2025.год, утврђено се да се кп.бр. 977/108 и 977/109 обе у К.О. БорI налазе у просторном обухвату Плана Генералне регулације градског насеља Бор ("Сл.лист општине", бр.1/18, 3/18 и "Сл. лист града Бора" бр.41/21 и 35/23), да су ове катастарске парцеле формиране грађевинске парцеле намењене редовној употреби објекта бр.1, број улаза 46, број посебног дела-стана 4 у ул. Моше Пијаде који се налази на кп.бр. 977/13 корисне површине 41м² КО Бор I сопственика Јовановић Игорa из Бора обим удела 1/1, и да се од ових парцела не могу формирати посебне грађевинске парцеле за друге намене којом би надлежни орган града Бора могао располагати на други начин прописан Законом.

Законом о планирању и изградњи у члану 70. прописано је да је земљиште за редовну употребу објекта земљиште испод објекта и земљиште око објекта које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим Законом постаје катастарска парцела, да се захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле подноси, између осталих децидирано набројаних случајева, и у случају када постојећа катастарска парцела на којој је објекат саграђен представља само земљиште испод објекта, осим у случају прописаним овим законом, а у члану 100. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом и у случају формирања грађевинске парцеле у складу са одредбама овог закона.

Имајући у виду напред наведено, одн. имајући у виду да су кп.бр. 977/108 и 977/109, обе у К.О. БорI формиране катастарске парцеле у складу са чл.70 Закона о планирању и изградњи и Планом Генералне регулације градског насеља Бор ("Сл.лист општине", бр.1/18, 3/18 и "Сл. лист града Бора" бр.41/21 и 35/23), и у целој површини намењене редовној употреби објекта у својини подносиоца захтева, да катастарска парцела на којој је објекат саграђен представља само земљиште испод објекта чиме су испуњени услови да Јовановић Игор као власник постојећег објекта стекне право својине на кп.бр. 977/108 и 977/109 обе у К.О. БорI по тржишној цени непосредном погодбом, одлучено је као у диспозитиву сагласно члану 100. став 1. тачка 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 63. и члану 65. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист града Бора", бр.61/20 и 12/21).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у Београду, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Решење доставити: Купцу, Правобранилаштву града Бора, Одељењу за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одељењу за финансије и архиви Градске управе Бор.

Број: 463-3/2026-I

У Бору, _____2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,

Драган Жикић